

Bảng 02: Giá đất trồng cây lâu năm*(Kèm theo Tờ trình số 275/TTr-UBND ngày 06/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)**Đơn vị tính: đồng/m²*

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Hạc Thành	35.000	30.000	25.000	1	Phường Hạc Thành	65.000	60.000
2	Phường Quảng Phú	35.000	30.000	25.000	2	Phường Quảng Phú	65.000	60.000
3	Phường Đông Quang	35.000	30.000	25.000	3	Phường Đông Quang	65.000	60.000
4	Phường Đông Sơn	35.000	30.000	25.000	4	Phường Đông Sơn	65.000	60.000
5	Phường Đông Tiến	35.000	30.000	25.000	5	Phường Đông Tiến	65.000	60.000
6	Phường Hàm Rồng	35.000	30.000	25.000	6	Phường Hàm Rồng	65.000	60.000
7	Phường Nguyệt Viên	35.000	30.000	25.000	7	Phường Nguyệt Viên	65.000	60.000
8	Phường Sầm Sơn	30.000	25.000	20.000	8	Phường Sầm Sơn	55.000	50.000
9	Phường Nam Sầm Sơn	30.000	25.000	20.000	9	Phường Nam Sầm Sơn	55.000	50.000
10	Phường Bim Sơn	30.000	25.000	20.000	10	Phường Bim Sơn	55.000	50.000
11	Phường Quang Trung	30.000	25.000	20.000	11	Phường Quang Trung	55.000	50.000
12	Phường Tĩnh Gia	27.000			12	Phường Tĩnh Gia	55.000	50.000
13	Phường Nghi Sơn	27.000			13	Phường Nghi Sơn	55.000	50.000
14	Phường Hải Lĩnh	27.000			14	Phường Hải Lĩnh	55.000	50.000
15	Phường Tân Dân	27.000			15	Phường Tân Dân	55.000	50.000
16	Phường Trúc Lâm	27.000			16	Phường Trúc Lâm	55.000	50.000
17	Phường Đào Duy Từ	27.000			17	Phường Đào Duy Từ	55.000	50.000
18	Phường Ngọc Sơn	27.000			18	Phường Ngọc Sơn	55.000	50.000
19	Phường Hải Bình	27.000			19	Phường Hải Bình	55.000	50.000
20	Xã Các Sơn	27.000			20	Xã Các Sơn	55.000	50.000
21	Xã Trường Lâm	27.000			21	Xã Trường Lâm	55.000	50.000
22	Xã Hoằng Hóa	27.000	22.000	17.000	22	Xã Hoằng Hóa	55.000	45.000
23	Xã Hoằng Tiến	27.000	22.000	17.000	23	Xã Hoằng Tiến	45.000	40.000
24	Xã Hoằng Thanh	27.000	22.000	17.000	24	Xã Hoằng Thanh	45.000	40.000
25	Xã Hoằng Lộc	27.000	22.000	17.000	25	Xã Hoằng Lộc	55.000	50.000
26	Xã Hoằng Châu	27.000	22.000	17.000	26	Xã Hoằng Châu	45.000	40.000
27	Xã Hoằng Sơn	27.000	22.000	17.000	27	Xã Hoằng Sơn	55.000	50.000
28	Xã Hoằng Phú	27.000	22.000	17.000	28	Xã Hoằng Phú	45.000	40.000
29	Xã Hoằng Giang	27.000	22.000	17.000	29	Xã Hoằng Giang	55.000	50.000
30	Xã Lưu Vệ	27.000	22.000	17.000	30	Xã Lưu Vệ	55.000	50.000

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
31	Xã Quảng Yên	27.000	22.000	17.000	31	Xã Quảng Yên	55.000	50.000
32	Xã Quảng Ngọc	27.000	22.000	17.000	32	Xã Quảng Ngọc	45.000	40.000
33	Xã Quảng Ninh	27.000	22.000	17.000	33	Xã Quảng Ninh	45.000	40.000
34	Xã Quảng Bình	27.000	22.000	17.000	34	Xã Quảng Bình	45.000	40.000
35	Xã Tiên Trang	27.000	22.000	17.000	35	Xã Tiên Trang	45.000	40.000
36	Xã Quảng Chính	27.000	22.000	17.000	36	Xã Quảng Chính	45.000	40.000
37	Xã Nga Sơn	22.000	17.000	12.000	37	Xã Nga Sơn	45.000	40.000
38	Xã Nga Thắng	22.000	17.000	12.000	38	Xã Nga Thắng	45.000	40.000
39	Xã Hồ Vượng	22.000	17.000	12.000	39	Xã Hồ Vượng	45.000	40.000
40	Xã Tân Tiến	22.000	17.000	12.000	40	Xã Tân Tiến	45.000	40.000
41	Xã Nga An	22.000	17.000	12.000	41	Xã Nga An	45.000	40.000
42	Xã Ba Đình	22.000	17.000	12.000	42	Xã Ba Đình	45.000	40.000
43	Xã Triệu Lộc	22.000	17.000	12.000	43	Xã Triệu Lộc	45.000	40.000
44	Xã Đông Thành	22.000	17.000	12.000	44	Xã Đông Thành	45.000	40.000
45	Xã Hậu Lộc	22.000	17.000	12.000	45	Xã Hậu Lộc	45.000	40.000
46	Xã Hoa Lộc	22.000	17.000	12.000	46	Xã Hoa Lộc	45.000	40.000
47	Xã Vạn Lộc	22.000	17.000	12.000	47	Xã Vạn Lộc	45.000	40.000
48	Xã Hà Long	22.000	17.000	12.000	48	Xã Hà Long	45.000	40.000
49	Xã Hà Trung	22.000	17.000	12.000	49	Xã Hà Trung	45.000	40.000
50	Xã Tống Sơn	22.000	17.000	12.000	50	Xã Tống Sơn	45.000	40.000
51	Xã Hoạt Giang	22.000	17.000	12.000	51	Xã Hoạt Giang	45.000	40.000
52	Xã Lĩnh Toại	22.000	17.000	12.000	52	Xã Lĩnh Toại	45.000	40.000
53	Xã Nông Cống	22.000	17.000	12.000	53	Xã Nông Cống	45.000	40.000
54	Xã Thắng Lợi	22.000	17.000	12.000	54	Xã Thắng Lợi	45.000	40.000
55	Xã Trung Chính	22.000	17.000	12.000	55	Xã Trung Chính	45.000	40.000
56	Xã Trường Văn	22.000	17.000	12.000	56	Xã Trường Văn	45.000	40.000
57	Xã Thắng Bình	22.000	17.000	12.000	57	Xã Thắng Bình	45.000	40.000
58	Xã Tượng Lĩnh	22.000	17.000	12.000	58	Xã Tượng Lĩnh	45.000	40.000
59	Xã Công Chính (trừ các khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	22.000	17.000	12.000	59	Xã Công Chính (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	40.000	35.000

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
60					60	Xã Công Chính (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	55.000	50.000
61	Xã Thọ Bình	22.000	17.000	12.000	61	Xã Thọ Bình	45.000	40.000
62	Xã Triệu Sơn	22.000	17.000	12.000	62	Xã Triệu Sơn	45.000	40.000
63	Xã Thọ Ngọc	22.000	17.000	12.000	63	Xã Thọ Ngọc	45.000	40.000
64	Xã Thọ Phú	22.000	17.000	12.000	64	Xã Thọ Phú	45.000	40.000
65	Xã Hợp Tiến	22.000	17.000	12.000	65	Xã Hợp Tiến	45.000	40.000
66	Xã An Nông	22.000	17.000	12.000	66	Xã An Nông	45.000	40.000
67	Xã Tân Ninh	22.000	17.000	12.000	67	Xã Tân Ninh	45.000	40.000
68	Xã Đồng Tiến	22.000	17.000	12.000	68	Xã Đồng Tiến	55.000	50.000
69	Xã Thọ Xuân	22.000	17.000	12.000	69	Xã Thọ Xuân	45.000	40.000
70	Xã Thọ Long	22.000	17.000	12.000	70	Xã Thọ Long	45.000	40.000
71	Xã Xuân Hòa	22.000	17.000	12.000	71	Xã Xuân Hòa	45.000	40.000
72	Xã Sao Vàng	22.000	17.000	12.000	72	Xã Sao Vàng	45.000	40.000
73	Xã Lam Sơn	22.000	17.000	12.000	73	Xã Lam Sơn	45.000	40.000
74	Xã Thọ Lập	22.000	17.000	12.000	74	Xã Thọ Lập	45.000	40.000
75	Xã Xuân Tín	22.000	17.000	12.000	75	Xã Xuân Tín	45.000	40.000
76	Xã Xuân Lập	22.000	17.000	12.000	76	Xã Xuân Lập	45.000	40.000
77	Xã Thiệu Hóa	22.000	17.000	12.000	77	Xã Thiệu Hóa	45.000	40.000
78	Xã Thiệu Quang	22.000	17.000	12.000	78	Xã Thiệu Quang	45.000	40.000
79	Xã Thiệu Tiến	22.000	17.000	12.000	79	Xã Thiệu Tiến	45.000	40.000
80	Xã Thiệu Toán	22.000	17.000	12.000	80	Xã Thiệu Toán	45.000	40.000
81	Xã Thiệu Trung	22.000	17.000	12.000	81	Xã Thiệu Trung	55.000	50.000
82	Xã Quý Lộc	22.000	17.000	12.000	82	Xã Quý Lộc	45.000	40.000
83	Xã Yên Định	22.000	17.000	12.000	83	Xã Yên Định	45.000	40.000
84	Xã Yên Trường	22.000	17.000	12.000	84	Xã Yên Trường	45.000	40.000
85	Xã Yên Phú	22.000	17.000	12.000	85	Xã Yên Phú	45.000	40.000
86	Xã Yên Ninh	22.000	17.000	12.000	86	Xã Yên Ninh	45.000	40.000
87	Xã Định Tân	22.000	17.000	12.000	87	Xã Định Tân	45.000	40.000
88	Xã Định Hòa	22.000	17.000	12.000	88	Xã Định Hòa	45.000	40.000
89	Xã Vĩnh Lộc	22.000	17.000	12.000	89	Xã Vĩnh Lộc	45.000	40.000
90	Xã Tây Đô	22.000	17.000	12.000	90	Xã Tây Đô	45.000	40.000

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
91	Xã Biện Thượng	22.000	17.000	12.000	91	Xã Biện Thượng	45.000	40.000
92	Xã Thạch Quảng	17.000	13.000	9.000	92	Xã Thạch Quảng	40.000	35.000
93	Xã Thạch Bình	17.000	13.000	9.000	93	Xã Thạch Bình	40.000	35.000
94	Xã Thành Vinh	17.000	13.000	9.000	94	Xã Thành Vinh	40.000	35.000
95	Xã Vân Du	17.000	13.000	9.000	95	Xã Vân Du	40.000	35.000
96	Xã Ngọc Trạo	17.000	13.000	9.000	96	Xã Ngọc Trạo	40.000	35.000
97	Xã Kim Tân	17.000	13.000	9.000	97	Xã Kim Tân	40.000	35.000
98	Xã Cẩm Thủy	17.000	13.000	9.000	98	Xã Cẩm Thủy	40.000	35.000
99	Xã Cẩm Thạch	17.000	13.000	9.000	99	Xã Cẩm Thạch	40.000	35.000
100	Xã Cẩm Tú	17.000	13.000	9.000	100	Xã Cẩm Tú	40.000	35.000
101	Xã Cẩm Vân	17.000	13.000	9.000	101	Xã Cẩm Vân	40.000	35.000
102	Xã Cẩm Tân	17.000	13.000	9.000	102	Xã Cẩm Tân	40.000	35.000
103	Xã Ngọc Lặc	17.000	13.000	9.000	103	Xã Ngọc Lặc	40.000	35.000
104	Xã Thạch Lập	17.000	13.000	9.000	104	Xã Thạch Lập	40.000	35.000
105	Xã Ngọc Liên	17.000	13.000	9.000	105	Xã Ngọc Liên	40.000	35.000
106	Xã Minh Sơn	17.000	13.000	9.000	106	Xã Minh Sơn	40.000	35.000
107	Xã Nguyệt Ấn	17.000	13.000	9.000	107	Xã Nguyệt Ấn	40.000	35.000
108	Xã Kiên Thọ	17.000	13.000	9.000	108	Xã Kiên Thọ	40.000	35.000
109	Xã Xuân Thái	17.000	13.000	9.000	109	Xã Xuân Thái	40.000	35.000
110	Xã Xuân Du	17.000	13.000	9.000	110	Xã Xuân Du	40.000	35.000
111	Xã Mậu Lâm	17.000	13.000	9.000	111	Xã Mậu Lâm	40.000	35.000
112	Xã Như Thanh	17.000	13.000	9.000	112	Xã Như Thanh	40.000	35.000
113	Xã Yên Thọ (trừ các khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	17.000	13.000	9.000	113	Xã Yên Thọ (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	40.000	35.000
114					114	Xã Yên Thọ (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	50.000	45.000
115	Xã Thanh Kỳ (trừ các khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	17.000	13.000	9.000	115	Xã Thanh Kỳ (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	40.000	35.000
116					116	Xã Thanh Kỳ (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	50.000	45.000

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
117	Xã Linh Sơn	12.000	8.000	6.000	117	Xã Linh Sơn	35.000	30.000
118	Xã Đồng Lương	12.000	8.000	6.000	118	Xã Đồng Lương	35.000	30.000
119	Xã Giao An	12.000	8.000	6.000	119	Xã Giao An	35.000	30.000
120	Xã Văn Phú	12.000	8.000	6.000	120	Xã Văn Phú	35.000	30.000
121	Xã Yên Thắng	12.000	8.000	6.000	121	Xã Yên Thắng	35.000	30.000
122	Xã Yên Khương	12.000	8.000	6.000	122	Xã Yên Khương	35.000	30.000
123	Xã Bá Thước	12.000	8.000	6.000	123	Xã Bá Thước	35.000	30.000
124	Xã Thiết Ống	12.000	8.000	6.000	124	Xã Thiết Ống	35.000	30.000
125	Xã Văn Nho	12.000	8.000	6.000	125	Xã Văn Nho	35.000	30.000
126	Xã Điền Quang	12.000	8.000	6.000	126	Xã Điền Quang	35.000	30.000
127	Xã Điền Lư	12.000	8.000	6.000	127	Xã Điền Lư	35.000	30.000
128	Xã Quý Lương	12.000	8.000	6.000	128	Xã Quý Lương	35.000	30.000
129	Xã Cổ Lũng	12.000	8.000	6.000	129	Xã Cổ Lũng	35.000	30.000
130	Xã Pù Luông	12.000	8.000	6.000	130	Xã Pù Luông	35.000	30.000
131	Xã Bát Mọt	12.000	8.000	6.000	131	Xã Bát Mọt	35.000	30.000
132	Xã Vạn Xuân	12.000	8.000	6.000	132	Xã Vạn Xuân	35.000	30.000
133	Xã Yên Nhân	12.000	8.000	6.000	133	Xã Yên Nhân	35.000	30.000
134	Xã Lương Sơn	12.000	8.000	6.000	134	Xã Lương Sơn	35.000	30.000
135	Xã Thường Xuân	12.000	8.000	6.000	135	Xã Thường Xuân	35.000	30.000
136	Xã Luận Thành	12.000	8.000	6.000	136	Xã Luận Thành	35.000	30.000
137	Xã Tân Thành	12.000	8.000	6.000	137	Xã Tân Thành	35.000	30.000
138	Xã Thắng Lộc	12.000	8.000	6.000	138	Xã Thắng Lộc	35.000	30.000
139	Xã Xuân Chinh	12.000	8.000	6.000	139	Xã Xuân Chinh	35.000	30.000
140	Xã Như Xuân	12.000	8.000	6.000	140	Xã Như Xuân	35.000	30.000
141	Xã Thượng Ninh	12.000	8.000	6.000	141	Xã Thượng Ninh	35.000	30.000
142	Xã Hóa Quý	12.000	8.000	6.000	142	Xã Hóa Quý	35.000	30.000
143	Xã Thanh Quân	12.000	8.000	6.000	143	Xã Thanh Quân	35.000	30.000
144	Xã Xuân Bình	12.000	8.000	6.000	144	Xã Xuân Bình	35.000	30.000
145	Xã Thanh Phong	12.000	8.000	6.000	145	Xã Thanh Phong	35.000	30.000
146	Xã Phú Xuân	12.000	8.000	6.000	146	Xã Phú Xuân	35.000	30.000
147	Xã Trung Sơn	12.000	8.000	6.000	147	Xã Trung Sơn	35.000	30.000
148	Xã Hồi Xuân	12.000	8.000	6.000	148	Xã Hồi Xuân	35.000	30.000
149	Xã Nam Xuân	12.000	8.000	6.000	149	Xã Nam Xuân	35.000	30.000

Bảng giá đất hiện hành					Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất			STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3			Vị trí 1	Vị trí 2
150	Xã Thiên Phú	12.000	8.000	6.000	150	Xã Thiên Phú	35.000	30.000
151	Xã Hiền Kiệt	12.000	8.000	6.000	151	Xã Hiền Kiệt	35.000	30.000
152	Xã Phú Lệ	12.000	8.000	6.000	152	Xã Phú Lệ	35.000	30.000
153	Xã Trung Thành	12.000	8.000	6.000	153	Xã Trung Thành	35.000	30.000
154	Xã Tam Thanh	12.000	8.000	6.000	154	Xã Tam Thanh	35.000	30.000
155	Xã Sơn Điện	12.000	8.000	6.000	155	Xã Sơn Điện	35.000	30.000
156	Xã Mường Mìn	12.000	8.000	6.000	156	Xã Mường Mìn	35.000	30.000
157	Xã Sơn Thủy	12.000	8.000	6.000	157	Xã Sơn Thủy	35.000	30.000
158	Xã Na Mèo	12.000	8.000	6.000	158	Xã Na Mèo	35.000	30.000
159	Xã Trung Hạ	12.000	8.000	6.000	159	Xã Trung Hạ	35.000	30.000
160	Xã Quan Sơn	12.000	8.000	6.000	160	Xã Quan Sơn	35.000	30.000
161	Xã Tam Lư	12.000	8.000	6.000	161	Xã Tam Lư	35.000	30.000
162	Xã Quang Chiêu	12.000	8.000	6.000	162	Xã Quang Chiêu	35.000	30.000
163	xã Mường Lát	12.000	8.000	6.000	163	xã Mường Lát	35.000	30.000
164	Xã Pù Nhi	12.000	8.000	6.000	164	Xã Pù Nhi	35.000	30.000
165	Xã Nhi Sơn	12.000	8.000	6.000	165	Xã Nhi Sơn	35.000	30.000
166	Xã Mường Lý	12.000	8.000	6.000	166	Xã Mường Lý	35.000	30.000
167	Xã Trung Lý	12.000	8.000	6.000	167	Xã Trung Lý	35.000	30.000
168	Xã Mường Chanh	12.000	8.000	6.000	168	Xã Mường Chanh	35.000	30.000
169	Xã Tam Chung	12.000	8.000	6.000	169	Xã Tam Chung	35.000	30.000